

فصل اول: کلیات

ماده ۱: اساسی بیمه نامه:

بیمه نامه براساس قانون بیمه مصوب اردیبهشت سال ۱۳۱۶ و سایر قوانین و مقررات مرتبط و پیشنهاد کتبی بیمه گذار (که جزء غیر قابل تفکیک بیمه نامه است) تنظیم می گردد و مورد توافق طرفین است. آن قسمت از پیشنهاد کتبی بیمه گذار که مورد قبول بیمه گر نبوده و همزمان با صدور بیمه نامه یا قبل از آن بطور کتبی به بیمه گذار اعلام گردیده، جزو تعهدات بیمه گر محسوب نمی شود.

ماده ۲: تعاریف و اصطلاحات:

اصطلاحات زیر صرف نظر از معنی و مفهوم دیگری که ممکن است داشته باشد در این شرایط عمومی یا تعریف مقابل آن بکار رفته است:

- ۱- **بیمه گر:** موسسه بیمه ای است که پروانه فعالیت از بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران گرفته و مجاز به انجام عملیات بیمه در این رشته است.
- ۲- **حق بیمه:** وجهی است که بیمه گذار در برابر اخذ پوشش و تعهد بیمه گر برای جبران خسارت ناشی از وقوع یا بروز حادثه تحت پوشش بیمه نامه می پردازد.
- ۳- **موضوع بیمه نامه:** عبارت است از بیمه مسئولیت مدنی حرفه ای مهندسين دخیل در پروژه در قبال اشخاص ثالث، کارکنان شاغل در پروژه ها، مالکین و ساکنین ساختمان ها و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی که به علت تقصیر، خطا، اشتباه، غفلت و یا قصور، بی احتیاطی، بی مبالاتی، عدم مهارت، عدم آگاهی و اطلاع، عدم رعایت نظامات اداری و مباحث مقررات ملی ساختمان، وی در انجام امور طراحی، محاسبه و نظارت ساختمان ها و پروژه های مورد نظارت، محاسبه و طراحی و هر گونه خدمات مهندسی جاری دچار صدمات جسمانی، فوت و یا خسارت های مالی مستقیم و غیر مستقیم شوند که بیمه گر پس از احراز مسئولیت هر یک از مهندسين دخیل در پروژه در صورت تشخیص مراجع قضایی یا بیمه گر طبق شرایط و مفاد بیمه نامه حداکثر تا سقف تعهدات مندرج در بیمه نامه نسبت به جبران خسارت اقدام خواهد نمود.
- ۴- **بیمه گذار:** شخصی است حقیقی یا حقوقی که مشخصات وی در بیمه نامه یا قرارداد بیمه ذکر گردیده، قرارداد را با بیمه گر منعقد می کند و متعهد به پرداخت حق بیمه است.
- ۵- **زیان دیده:** شخصی است که بر اثر خطا، اشتباه، غفلت، بی احتیاطی و یا قصور بیمه گذار دچار صدمات جسمانی، فوت و یا خسارت های مالی شده است.
- ۶- **گرامت فوت و نقص عضو:** وجهی است که بیمه گر طبق شرایط این بیمه نامه متعهد می گردد، در صورت بروز صدمات جسمانی یا فوت زیان دیدگان ناشی از وقوع حادثه مشمول بیمه نامه و احراز مسئولیت بیمه گذار به زیان دیده یا وراث قانونی وی بپردازد.
- ۷- **هزینه های پزشکی:** هزینه هایی است که در صورت تحقق خطرات موضوع بیمه نامه، بیمه گذار در برابر دریافت خدمات درمانی متحمل می گردد و بیمه گر مکلف است تا سقف تعهدات بیمه نامه به زیان دیده یا وراث قانونی وی بپردازد.
- ۸- **خسارت مالی:** وجهی است که بیمه گر طبق شرایط این بیمه نامه متعهد می گردد، در صورت احراز مسئولیت بیمه گذار به زیان دیده بپردازد.
- ۹- **فرانشیز:** بخشی از هر خسارت است که مستقیماً به عهده بیمه شده بوده و میزان آن در بیمه نامه مشخص می گردد.
- ۱۰- **حادثه:** حادثه عبارت است از هرگونه رویداد غیر قابل پیش بینی و ناگهانی که دلیل مستقیم آن اقدام بیمه گذار باشد.

ماده ۳- مدت اعتبار بیمه نامه:

مدت اعتبار شامل یک سال «دوره اعتبار بیمه نامه» و پانزده سال «دوره پوشش بیمه نامه» از تاریخ صدور می باشد. بدیهی است مدت یک سال «دوره اعتبار بیمه نامه» نیز جزء مدت «دوره پوشش بیمه نامه» می باشد.

فصل دوم: وظایف و تعهدات بیمه گذار

ماده ۴- هر یک از مهندسين دخیل در پروژه مکلف اند در پاسخ به پرسش های بیمه گر همه اطلاعات راجع به موضوع بیمه را با دقت و صداقت اعلام نمایند. اگر هر یک از مهندسين دخیل در پروژه در پاسخ به پرسش های بیمه گر عمداً از اظهار مطلبي خودداری نماید، و یا عمداً بر خلاف واقع اظهاری بنماید (به تأیید مراجع ذی صلاح در اثبات این موضوع)، قرارداد بیمه باطل خواهد بود ولو مطلبي که کتمان شده یا بر خلاف واقع اظهار شده است هیچ گونه تأثیری در وقوع حادثه نداشته باشد. به علاوه نه فقط وجوه پرداختی بیمه گذار به وی مسترد نخواهد شد بلکه بیمه گر می تواند اقساط حق بیمه را که تا آن تاریخ عقب افتاده است نیز از بیمه گذار مطالبه نماید.

ماده ۵- بیمه نامه با تقاضای بیمه گذار و قبول بیمه گر صادر می شود ولی شروع پوشش بیمه ای و اجرای تعهدات بیمه گر منوط به پرداخت حق بیمه به ترتیبی است که در بیمه نامه پیش بینی شده است. چنانچه حق بیمه بصورت اقساطی باشد و بیمه گذار هر یک از اقساط موعود سررسید را به هر دلیل پرداخت نکند بیمه گر می تواند با رعایت ماده ۲۳ بیمه نامه را فسخ نماید. چنانچه بیمه گر بیمه نامه را فسخ نکرده باشد، در صورت وقوع حادثه خسارت را به نسبت حق بیمه پرداخت شده به حق بیمه ای که تا زمان وقوع حادثه باید پرداخت می شد، پرداخت خواهد کرد مگر آنکه در شرایط خصوصی بیمه نامه ضوابط دیگری درج شده باشد.

ماده ۶- هر یک از مهندسين دخیل در پروژه موظف است اسناد و مدارک مربوط به ساختمان های مورد نظارت، طراحی، محاسبه یا اجرا را در صورت درخواست بیمه گر در اختیار وی قرار دهد.

ماده ۷- هر یک از مهندسين دخیل در پروژه نباید بدون موافقت بیمه گر در مورد مسئولیتهایی که تحت پوشش این بیمه نامه است، تعهدی در قبال مدعی به عهده گیرد و یا وجهی به وی بپردازد مگر اینکه انجام این اقدام مورد موافقت بیمه گر قرار گرفته باشد.

قبول هرگونه مسئولیت و سازش در مورد خسارت های جانی و مالی از طرف بیمه گذار بدون موافقت کتبی بیمه گر تعهدی برای بیمه گر ایجاد نمی کند مگر اینکه عمل او موجب جلوگیری از تشدید خطر و به مصلحت بیمه گر (به تشخیص مرجع مرضی الطرفین) باشد. در غیر اینصورت بیمه گر از پرداخت خسارت خودداری نموده و یا می تواند خسارت پرداختی را از بیمه گذار مطالبه نماید.

ماده ۸- بیمه گر می بایست به هزینه خود دفاع از بیمه گذار را به مناسبت مسئولیتهای موضوع این بیمه نامه بر عهده گیرد. در اینصورت هر یک از مهندسين دخیل در پروژه موظف است اختیار تعیین وکیل را رسماً به بیمه گر تفویض نماید. در صورتی که بیمه گر اقدامی نکند بیمه گذار می تواند اقدام به بکارگیری وکیل در دفاع از مسئولیت خود بنماید که در اینصورت می بایست بیمه گر هزینه های مربوطه را برابر تعرفه کانون وکلای دادگستری به هر یک از مهندسين دخیل در پروژه یا وکیل مربوطه پرداخت نماید.

ماده ۹- هر یک از مهندسين دخیل در پروژه موظف اند از تاریخ اطلاع خود از وقوع هرگونه حادثه موضوع این بیمه نامه و همچنین دریافت هر نوع ادعا و یا مطالبه اشخاص ثالث علیه خود که به این بیمه نامه مربوط می شود (اعم از کتبی یا شفاهی) اقدامات زیر را انجام دهد:

۱. حداکثر ظرف مدت بیست روز کاری (به جز ایام تعطیلات رسمی) با تکمیل فرم اعلان خسارت وقوع حادثه و یا ادعای مطروحه را به بیمه گر اعلان نماید.

تبصره: شرکت بیمه موظف است امکاناتی را فراهم آورد تا در صورت بروز خسارت، اعضای سازمان بتوانند بدون مراجعه حضوری به شرکت بیمه با تکمیل فرم اعلان خسارت در سایت شرکت بیمه یا نماینده ایشان امکان اعلان رسمی خسارت را داشته باشند.

۲. خواسته یا موضوع دعوا، نام و نشانی خواهان و یا اقامه کننده دعوا و عنوانی که به موجب آن مطالبه خسارت و یا اقامه دعوا شده است، مشخصات زیان دیده، نام و نشانی شهود احتمالی، مبلغ مورد ادعا و هرگونه اطلاعات، مشخصات و نکات دیگر مربوط به موضوع را که بر آن وقوف دارد و هر نوع اسناد و مدارکی را که در اختیار دارد به بیمه گر تسلیم و بیمه گر را در تحقیقات و رسیدگی و دفاع کمک نماید و برای بازدید از محل حادثه و انجام امور کارشناسی همکاری لازم را با بیمه گر به عمل آورد.

۳. هر گونه اوراق قضائی اعم از رأی دادگاه ابلاغ شده را حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز به بیمه گر تحویل نماید. بدیهی است در صورت تأخیر در ارائه رأی بیمه گر مسئول پیامدهای ناشی از تأخیر مانند پرداخت مابهالتفاوت دیات نخواهد بود. در هر حال بیمه گذار مسئول تأخیر مدعی یا زیان دیده در خصوص تکمیل پرونده خسارت تشکیل شده موضوع ابلاغ نخواهد بود.

ماده ۱۰- اصل جانیشینی:

بیمه گر قائم مقام هر یک از مهندسين دخیل در پروژه با حق واگذاری به غیر در دعاوی مربوط به این بیمه نامه محسوب می شود که بتواند پرونده های مربوطه را در مراجع قضائی تا میزان تعهد این بیمه نامه تعقیب نماید. هر یک از مهندسين دخیل در پروژه در طول مدت جریان دعوی نباید اقدامی به عمل آورد که به حقوق بیمه گر در تعقیب دعوی لطمه وارد آورد ولی نسبت به مازاد تعهدات این بیمه نامه مهندسين دخیل در پروژه حق هرگونه اقدامی خواهد داشت.

فصل سوم - وظایف و تعهدات بیمه‌گر

ماده ۱۱- خسارتهای قابل تأمین از سوی بیمه‌گر، شامل دیه ناشی از نقص عضو، فوت، هزینه درمان، صدمات جسمانی و نیز خسارت های مالی و هر نوع خسارتی که مهندسين دخیل در پروژه به طور مستقیم یا غیر مستقیم مسئول جبران آن شناخته شود به شخص یا اشخاص زیان دیده است که مهندسين دخیل در پروژه به واسطه اقدام یا دستور بر اساس رأی مراجع ذیصلاح مسئول جبران آنها شناخته شود و بر اساس شرایط این بیمه نامه، بیمه‌گر متعهد به پرداخت آنها می باشد.

ماده ۱۲- ملاک تشخیص مسئولیت مهندسين دخیل در پروژه رأی یا نظر مراجع قانونی ذی صلاح است که بیمه‌گر می بایست با صدور رأی نسبت به ایفای تعهدات خود عمل نماید. در مواردی که با توجه به اسناد و مدارک ارایه شده، مسئولیت مهندسين دخیل در پروژه از نظر بیمه‌گر محرز باشد بیمه‌گر میتواند قبل از صدور رأی مراجع قانونی ذیصلاح با جلب موافقت مهندسين دخیل در پروژه و مدعی یا مدعیان و اخذ رضایتنامه، خسارت را براساس نظر کارشناس معتمد خود برآورد و خسارت را تسویه کند و در این صورت در برابر هرگونه ادعای بعدی تعهدی نخواهد داشت.

ماده ۱۳- تعهدات بیمه‌گر منحصر به مسئولیت هریک از مهندسين دخیل در پروژه یا بیمه‌گذار است که ناشی از حادثه ای باشد که در طول « دوره پوشش بیمه نامه» رخ دهد مشروط به اینکه ادعای خسارت حداکثر پس از ۲۰ روز از اولین اطلاع کتبی مهندسين دخیل در پروژه، به بیمه‌گر اعلام شده باشد. در هر حال مهلت اقامه دعوی از محل بیمه نامه تا پنج سال پس از اعتبار « دوره پوشش بیمه نامه» می باشد.

ماده ۱۴- اگر مهندسين دخیل در پروژه به پرداخت دیه نقص عضو یا صدمات جسمانی محکوم شود حداکثر تعهد بیمه‌گر در قبال هر زیان دیده، بر مبنای معادل ریالی ارزانهترین نوع دیه روز پرداخت در وجه زیان دیده از انواع مذکور در قانون مجازات اسلامی و حداکثر تا مبلغ مندرج در شرایط خصوصی بیمه نامه و با رعایت کلوزهای احتمالی بیمه نامه در افزایش دیات خواهد بود.

ماده ۱۵: در صورتی که مسئولیت مهندسين دخیل در پروژه همزمان تحت پوشش سایر بیمه‌گران باشد بیمه‌گر موظف است بر مبنای این بیمه نامه تعهدات خود را ایفا نماید و سپس میتواند برای بازیافت سهم سایر بیمه‌گران به آنها مراجعه نماید.

ماده ۱۶: در صورتی که قبل از صدور رأی یا اعلام نظر توسط مراجع قانونی ذی صلاح بیمه‌گر مبلغی بابت هزینه پزشکی یا علی الحساب صدمات جسمانی پرداخت نموده باشد، مبلغ پرداختی از کل مبلغ تعیین شده تعهدات پزشکی یا غرامت صدمات جسمانی توسط مراجع مذکور کسر و مابقی التفاوت آن تا سقف تعهدات مندرج در بیمه نامه پرداخت می گردد.

ماده ۱۷: در صورتی که هزینه های پزشکی توسط هریک از مهندسين دخیل در پروژه پرداخت شده باشد، این مبلغ بصورت مجزا در وجه مهندسين دخیل در پروژه پرداخت در غیر اینصورت در وجه زیان دیده پرداخت خواهد شد.

ماده ۱۸- شروطی که به عنوان پوشش بیمه نامه مسئولیت حرفه ای مهندسين دخیل در پروژه (طراح، محاسب و ناظر) در شرایط خصوصی هر بیمه نامه می بایست از سوی بیمه‌گر درج گردد به شرح ذیل می باشد:

۱. چنانچه بیمه نامه برای پروانه ساختمان با مترائ مشخص به نام مدیرعامل یا شرکت حقوقی طراحان و ناظر صادر شود، علاوه بر دارا بودن تمام شرایط بیمه نامه طرح تجمیع مهندسين دخیل در پروژه (مسئولیت مدنی حرفه ای کلیه مهندسين (محاسب، طراح و ناظر) دخیل در پروانه ساختمان با مترائ و آدرس مشخص شده در بیمه نامه از تاریخ شروع نظارت و طراحی (شروع نظارت، یا طراحی همان تاریخ کسر ظرفیت بیمه گذار یا صدور پروانه هر کدام موخر است، می باشد که تاریخ شروع وظایف بیمه گذار و شروع تعهد نسبت به ساختمان مربوطه خواهد بود) تا پانزده سال بعد از تاریخ صدور بیمه نامه چه در مرحله ساخت و چه در مرحله بهره برداری یا در دورانی که اجرای کار متوقف شده است (به صورت نیمه کاره) تحت پوشش تعهدات بیمه نامه می باشد. و چنانچه در طول ۱۵ سال پوشش بیمه نامه مهندس یا مهندسين (طراح، ناظر و محاسب) دخیل در پروژه فوق تغییر کنند، علاوه بر پوشش بیمه ای مسئولیت هریک از مهندسين سابق، مسئولیت مدنی حرفه ای مهندسين جایگزین نیز تا پایان دوره پوشش بیمه نامه تحت پوشش تعهدات بیمه نامه می باشد. مسئولیت مدنی حرفه ای مدیرعامل شرکت نیز نسبت به پروانه ساختمان ذکر شده در بیمه نامه تحت پوشش تعهدات بیمه نامه می باشد.

۱-۱- جبران هزینه های پزشکی، دیه اعم از غرامت فوت، نقص عضو و صدمات جسمانی (دیه و ارش) بر اساس میزان مسئولیت مهندسين دخیل در پروژه و بر مبنای تعهدات مندرج در جدول تعهدات (جدول شماره یک).

۱-۲- جبران غرامت فوت و نقص عضو و صدمات جسمانی (دیه و ارش) برای هر نفر بر مبنای میزان تقصیر بیمه گذار و مطابق دیات سال وقوع حادثه و حداکثر تعهدات در طول مدت بیمه نامه نیز تا ۵ برابر تعهد دیه هر نفر تا سقف مندرج در جدول تعهدات بیمه نامه.

۱-۳- جبران هزینه های پزشکی در طول مدت پوشش بیمه نامه معادل ۵/۷٪ (هفت و نیم درصد) ديه سال وقوع حادثه برای هر نفر و حداکثر تا سقف ۵ برابر تعهد هر نفر.

۲. پوشش های تکمیلی (کلوزهای) ذیل جزء شرایط بیمه نامه می باشد:

۱-۲- محاسبه و پرداخت غرامت ديه به علت طولانی شدن روند رسیدگی قضایی تا ۵ سال بعد از وقوع حادثه موضوع بیمه نامه بر اساس ديه سال پرداخت از سوی بیمه گر (در دوره یک ساله بیمه نامه و یا دوره پوشش بیمه نامه).

۲-۲- جبران غرامت بیش از یک ديه برای هر نفر برای صدمات جسمانی علاوه بر ديه ماه های حرام در سال وقوع حادثه با رعایت کلوز بند ۱-۲.

۳. جبران خسارت های مالی در طول مدت یک سال بیمه نامه تا سقف مندرج در جدول تعهدات و در دوره پوشش بیمه خسارت مالی در هر حادثه با افزایش ۲۰٪ هر سال نسبت به سال قبل تا سقف جدول تعهدات در طول مدت بیمه نامه.

۴. جبران هزینه های برداشت ضایعات ناشی از خسارت، جلوگیری از توسعه خسارت و هزینه های امور حرفه ای در دوره ساخت بعد از خسارت تا میزان ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در هر حادثه و در طول مدت بیمه نامه ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال.

۵. مسئولیت مهندسين دخیل در پروژه در قبال کلیه مفاد ماده ۶۶ سازمان تأمین اجتماعی برای هر نفر و حداکثر معادل ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و در طول مدت بیمه نامه تا ۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در طول مدت یکسال بیمه نامه و در طول مدت پوشش بیمه با افزایش به میزان هر سال ۲۰٪ نسبت به سال قبل و حداکثر تا سقف جدول تعهدات در طول مدت بیمه نامه.

۶. پوشش بیمه حوادث انفرادی هریک از مهندسين دخیل در پروژه در قبال کلیه حوادث منجر به فوت و نقض عضو (جزئی و کلی) و هزینه های پزشکی ناشی از حوادث مشمول بیمه حوادث مطابق آئین نامه ۸۴ شورایی عالی بیمه در محل پروژه های تحت نظارت برای هزینه پزشکی، نقض عضو و فوت هریک از مهندسين دخیل در پروژه در طول دوره پوشش بیمه مبلغ ۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۷. محکومیت هریک از مهندسين دخیل در پروژه به پرداخت نیم عشر دولتی در بیمه نامه مورد قبول بیمه گرمی باشد.

۸. با توجه به اینکه انتخاب کارگران، کارکنان و پیمانکاران و به کارگیری آنان در اختیار مالک و کارفرما و سازنده بوده و مهندسين طراح و ناظر هیچگونه اختیاری در انتخاب کارگران ندارند و از آنجا که بیمه نامه کلیه مسئولیت های حرفه ای مدنی مهندسين دخیل در پروژه را که در محاکم قضایی محکوم گردد تحت پوشش دارد، لذا چنانچه کارگران اتباع خارجی فاقد پروانه کار و کارگران عدم مشمول سنی قانون کار، در کارگاه به کار گرفته شده و منجر به خسارت بدنی و یا فوت گردد و مهندسين دخیل در پروژه به میزان درصدی در محاکم قضایی محکوم به جبران خسارت گردد، می بایست تحت پوشش بیمه نامه باشد.

ماده ۱۹- در صورت افزایش زیربنای ساختمان تا ۵٪ مترائ اولیه، بیمه گر بدون دریافت حق بیمه اضافی، مترائ مزاد را تحت پوشش قرار می دهد ولی در صورتیکه زیربنای ساختمان بیش از ۵٪ مترائ اولیه تغییر کند، بیمه گذار موظف است حق بیمه کل مترائ اضافه شده را به حساب بیمه گر واريز نماید. در غیر این صورت پرداخت خسارت توسط بیمه گر به نسبت مترائ پرداختی به مترائ واقعی خواهد بود. هرگونه اصلاحیه در نقشه ها از قبیل نوع اسکلت، تعداد واحد، کاربری و اساسا تغییرات در معماری و یا سایر نقشه ها در صورتیکه منجر به افزایش زیربنای بنا نگردد؛ باعث تغییر نرخ بیمه نامه نبوده و تعهدات بیمه گر تماما پابرجا خواهد بود. (این ماده در خصوص مهندسين ناظر، طراح و محاسب موضوعیت دارد)

فصل چهارم - خسارت‌های خارج از تعهد بیمه‌گر

ماده ۲۰- جبران خسارت‌های ناشی از موارد زیر از شمول تعهدات بیمه‌گر خارج است:

۱. خسارت‌های ناشی از جنگ، اعتصاب، شورش، انفجار هسته‌ای، تشعشعات رادیواکتیو و عملیات تروریستی.
۲. خسارت‌های ناشی از بلایای طبیعی.
- تبصره:** در خصوص بند ۱ و ۲ این ماده چنانچه خسارت رخ داده به تشخیص مراجع ذی صلاح (از جمله سازمان نظام مهندسی ساختمان و یا کارشناسان رسمی دادگستری منتخب در پرونده مربوطه و رأی مراجع قضائی) بدلیل اشتباهات و قصور احتمالی هر یک از مهندسين دخیل در پروژه محقق شده باشد، در این صورت تعهدات بیمه‌گر تا میزان قصور هر یک از مهندسين دخیل در پروژه و براساس تعهدات بیمه نامه تحت پوشش می باشد.
۳. جرایم قراردادی، جزای نقدی به نفع دولت، مطالبات شهرداری، شورای انتظامی نظام مهندسی و نهادهای عمومی و مجازات‌های قابل خرید هر یک از مهندسين دخیل در پروژه.
۴. خسارت‌های ناشی از مسئولیت هر شخص دیگری به غیر از هر یک از مهندسين دخیل در پروژه.
۵. زیان‌های اقتصادی یا از دست دادن درآمد هر یک از مهندسين دخیل در پروژه.
۶. عمد هر یک از مهندسين دخیل در پروژه (به تشخیص هیأت ۳ نفره کارشناسان ماده ۲۷ سازمان نظام مهندسی ساختمان از انجمن کارشناسان مذکور یا کارشناسان رسمی دادگستری) پذیرش یا اعتراض هر یک از مهندسين دخیل در پروژه به نظریه کارشناسان بر اساس روال جاری در سیستم قضائی خواهد بود.

فصل پنجم - سایر موارد

ماده ۲۱- محدوده جغرافیایی:

این بیمه نامه فقط در محدوده جغرافیایی جمهوری اسلامی ایران معتبر است و در خصوص مسئولیت حرفه‌ای بیمه گذار در خارج از محدوده مذکور منوط به توافق کتبی بیمه گر و بیمه گذار و پذیرش شرایط آن می باشد.

ماده ۲۲- نحوه فسخ بیمه نامه:

در موارد زیر هر یک از طرفین بیمه نامه می تواند با اخطار کتبی یا ارسال تقاضای ۲۰ روزه بیمه نامه را فسخ نماید:

موارد فسخ از سوی بیمه گر:

عدم پرداخت حق بیمه در سر رسیدهای مندرج در اعلامیه های بدهکار صادره و با اخطار. بدیهی است تعهد بیمه گر به نسبت پرداخت حق بیمه به قوت خود باقی است.

موارد فسخ از سوی بیمه گذار:

(۱) متوقف شدن فعالیت بیمه گر به هر دلیل.

(۲) عدم تمایل بیمه گذار به ادامه پوشش.

ماده ۲۳- در صورت فسخ از طرف بیمه گر در بیمه نامه های سالانه، باید حق بیمه مدتی که باقی مانده است به صورت روزشمار محاسبه و به بیمه گذار برگشت داده شود. در صورت فسخ بیمه نامه از طرف بیمه گذار حق بیمه متناسب با مدت سپری شده از شروع بیمه نامه براساس تعرفه کوتاه مدت به شرح ذیل محاسبه و بقیه آن به بیمه گذار مسترد خواهد شد:

مدت بیمه نامه	درصد حق بیمه سالانه	مدت بیمه نامه	درصد حق بیمه سالانه
تا ۵ روز	۵	از ۹۱ روز تا ۱۲۰ روز	۵۰
از ۶ روز تا ۱۵ روز	۱۰	از ۱۲۱ روز تا ۱۵۰ روز	۶۰
از ۱۶ روز تا ۳۰ روز	۲۰	از ۱۵۱ روز تا ۱۸۰ روز	۷۰
از ۳۱ روز تا ۶۰ روز	۳۰	از ۱۸۱ روز تا ۲۷۰ روز	۸۵
از ۶۱ روز تا ۹۰ روز	۴۰	از ۲۷۱ روز تا ۳۶۵ روز	۱۰۰

ماده ۲۴- نحوه حل و فصل اختلاف:

باتوجه به جایگاه سازمان نظام مهندسی در هر استان، در صورت هرگونه اختلاف ناشی از تعبیر، تفسیر و یا اجرای این بیمه نامه بعد از احراز مسئولیت بیمه گذار در مراجع قضایی، در صورتی که از طریق مذاکره بین بیمه گر، بیمه گذار حل و فصل نشود، موضوع به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ارجاع خواهد شد و مراتب با رعایت آئین دادرسی مدنی به داوری ارجاع خواهد گردید. قواعد داوری همان است که در قانون آئین دادرسی مدنی پیش بینی شده است.