

فصل اول : کلیات

ماده ۱- اساس قرارداد

این بیمه‌نامه بر اساس قانون بیمه م صوب اردیبهشت ماه ۱۳۱۶ و بند ب ماده ۱۶۸ قانون برنامه پنجم توسعه و پی‌شده‌ها بیمه‌گذار (که جزء لاینفک بیمه‌نامه می باشد) تنظیم گردیده است و مورد توافق طرفین می‌باشد.

ماده ۲. تعاریف و اصطلاحات

اصطلاحات زیر صرفنظر از هر معنی و مفهوم دیگری که ممکن است داشته باشند در این شرایط عمومی برابر تعریف مقابل آن به کار رفته است:

۱- **بیمه‌گر:** شرکت بیمه‌ای است که مشخصات آن در این بیمه‌نامه درج گردیده است و در ازای دریافت حق بیمه جبران خسارت احتمالی را طبق شرایط این بیمه‌نامه بعهده می‌گیرد.

۲- **بیمه‌گذار:** شخص حقیقی یا حقوقی است که عملیات ساخت و ساز ساختمان برای او انجام می‌شود یا نماینده قانونی وی که قرارداد بیمه را با بیمه‌گر منعقد می‌کند و متعهد پرداخت حق بیمه می‌باشد.

۳- **ذینفع:** مالک ساختمان یا هر شخصی که بنا به درخواست مالک نام وی در این بیمه‌نامه درج گردیده است و تمام یا بخشی از خسارت به وی پرداخت می‌گردد و یا هر شخص دیگری که بعداً مالک خواهد شد.

۴- **بازرس فنی:** شخص حقیقی یا حقوقی که از طرف بیمه‌گر وظیفه بررسی و کنترل مراحل آزمایشات، طراحی نقشه‌ها، محاسبات و ساخت را بعهده داشته و گواهی‌های مرحله‌ای و نهایی کل ساختمان را به منظور ارزیابی و تعیین میزان ریسک تحت پوشش این بیمه‌نامه برای بیمه‌گر صادر می‌نماید.

۵- **موضوع بیمه:** تمامی واحدهای هر ساختمان اعم از مسکونی، تجاری و اداری (مطابق با پروانه ساختمان و گواهی پایان کار) که مشخصات آن در این بیمه‌نامه درج شده است.

۶- مبلغ بیمه:

۶-۱- **مبلغ بیمه اولیه:** مبلغ بیمه اولیه مبلغی برآوردی است که قبل از شروع ساخت توسط بیمه‌گذار به بیمه‌گر اعلام می‌شود. این مبلغ نمی‌تواند از ارزش کل ساخت بر مبنای هر مترمربع ساختمان که توسط مراجع ذیصلاح نظیر وزارت راه و شهرسازی، بانک مرکزی و ... در هر استان تعیین و اعلام می‌شود، کمتر باشد.

۶-۲- **مبلغ بیمه قطعی:** مبلغی است که بر مبنای هزینه‌های تمام شده مربوط به کارهای سازه‌ای، سایر کارهای ساختمان، تخریب، پاکسازی و برداشت ضایعات و هزینه‌های حرفه‌ای توسط بیمه‌گذار اعلام و پس از تایید بازرس فنی مشخص می‌گردد.

۷- حق بیمه:

۷-۱- **حق بیمه اولیه:** حق بیمه اولیه درصدی از مبلغ بیمه اولیه است که هنگام صدور بیمه‌نامه تعیین و ب بیمه‌گذار اعلام می‌شود.

۲-۷- **حق بیمه قطعی:** حق بیمه قطعی درصدی از مبلغ بیمه قطعی است که بر اساس نظر بازرس فنی پس از صدور گواهی پایان کار کلی ساختمان و یا صدور گواهی تأیید بازرس فنی، هر کدام زودتر باشد، محاسبه و ضمن کسر حق بیمه اولیه تعیین و به بیمه‌گزار اعلام می‌گردد.

۸- **گواهی پایان کار کلی ساختمان:** گواهی یا گواهی‌های پایان کاری که مراجع ذیصلاح مبنی بر اتمام کار ساختمان صادر کرده باشند.

۹- **مدت اعتبار بیمه‌نامه:** پوشش این بیمه نامه از تاریخ صدور گواهی پایان کار کلی ساختمان و یا صدور گواهی تأیید بازرس فنی، هر کدام زودتر باشد، آغاز و ده سال پس از آن تاریخ پایان خواهد یافت.

۱۰- **ساختمان:** هر بنای محصور و دارای سقف که به منظور سکونت یا استفاده‌های دیگر نظیر اداری، تجاری، آموزشی، بهداشتی و غیره احداث شود.

۱۱- **سازه‌های اصلی ساختمان:** کلیه سازه‌های اجزای داخلی و خارجی باربر اصلی که برای پایداری و استحکام ساختمان ضروری هستند. شامل پی‌ها، ستون‌ها، کف‌ها، تیرها، بادبندها و تمام دیوارها و سقف‌ها.

۱۲- **سازه‌های جانبی ساختمان:** کلیه اجزای غیر باربر ثابت ساختمان شامل؛ درها، پنجره‌ها، گچ کاریها، کاشی کاریها، کف پوشها، نازک کاریها، فاضلابهای داخلی، عایق رطوبتی و تأسیسات الکتریکی و مکانیکی ثابت (به استثنای اجزای متحرک درها، پنجره‌ها، نورگیرها و امثال آنها)، محوطه‌های بیرونی و درونی، راههای دسترسی، آبنما، مخازن آب، پل سواره‌رو یا پیاده‌رو.

۱۳- **عیوب اساسی و پنهان:** هرگونه نقص در سازه‌های اصلی و جانبی ساختمان ناشی از طراحی نادرست، کاربرد مواد یا مصالح معیوب و اجرای نادرست کار که در زمان صدور گواهی پایان کار و یا گواهی تأیید بازرس فنی بیمه‌گر آشکار نشده باشد و خسارت ناشی از آن در طی مدت اعتبار بیمه‌نامه به بیمه‌گر اعلام شود.

۱۴- **هزینه‌های حرفه‌ای:** شامل هزینه‌های طراحی (معماری، تأسیسات الکتریکی، مکانیکی و ...)، هزینه اخذ پروانه ساختمان و یا هزینه‌های مقاوم‌سازی می‌باشد.

فصل دوم : خسارت ها و هزینه‌های تحت پوشش

ماده ۳. خسارات مالی و هزینه‌های ناشی از عیوب پنهان ساختمان

- ۱- ویرانی کل ساختمان به مدت ۱۰ سال
 - ۲- سایر خسارات وارد به ساختمان، شامل:
 - ۲-۱ - سازه‌های اصلی ساختمان شامل پی، اسکلت، سقف و سفت‌کاری برای مدت ۱۰ سال، حداکثر تا ۴۹ درصد سقف تعهد بیمه‌گر
 - ۲-۲ - نمای ساختمان برای مدت پنج سال، حداکثر تا ۵ درصد سقف تعهد بیمه‌گر
 - ۲-۳ - عایق‌های رطوبتی ضد هوازگی سقف‌های شیب‌دار و دیوارهای خارجی و عایق‌های هوازگی سقف‌های مسطح، یکسال پس از تاریخ صدور الحاقی شروع پوشش بیمه‌ای برای مدت پنج سال، حداکثر تا ۱ درصد سقف تعهد بیمه‌گر
 - ۲-۴ - تجهیزات و تاسیسات مکانیکی و برقی، آسانسورها برای مدت سه سال، حداکثر تا ۲۰ درصد سقف تعهد بیمه‌گر
 - ۲-۵ - سایر هزینه‌هایی که به منظور محوطه سازی، احداث راه‌های دسترسی، آبنما، پل سواره‌رو و پیاده‌رو تخصیص می‌یابد، برای مدت پنج سال، حداکثر تا ۵ درصد سقف تعهد بیمه‌گر.
 - ۳- هزینه‌هایی که به منظور جلوگیری از تخریب یا توسعه خسارت صورت می‌گیرد، حداکثر تا ۵ درصد سقف تعهد بیمه‌گر برای مدت ده سال
 - ۴- هزینه‌های لازم برای تخریب و پاکسازی محل و برداشت ضایعات، حداکثر تا ۱۰ درصد سقف تعهد بیمه‌گر برای مدت ده سال
 - ۵- هزینه‌های حرفه‌ای، حداکثر تا ۵ درصد سقف تعهد بیمه‌گر برای مدت ده سال
- تبدیره -** پوشش این بیمه نامه منوط به نظارت بازرس فنی بر عملیات اجرایی ساختمان است. این نظارت از زمان شروع عملیات ساختمان آغاز می‌شود. نحوه نظارت، وظایف بازرس فنی و شرایط فنی ساختمان‌ها به موجب دستورالعملی به شرح پیوست خواهد بود.

فصل سوم : خسارت‌های مستثناء شده

ماده ۴. موارد زیر تحت پوشش این بیمه‌نامه نیست:

- ۱- خسارت‌هایی که عمداً یا سهواً توسط بیمه‌گذار یا ذینفع به موضوع بیمه وارد می‌شود.
- ۲- خسارت‌های ناشی از آتش‌سوزی یا انفجار به استثنای مواردی که آتش‌سوزی یا انفجار به طور مستقیم ناشی از خسارت تحت پوشش این بیمه نامه باشد.
- ۳- خسارت ناشی از سیل، آتشفشان، طوفان، صاعقه، انفجار، طغیان رودخانه‌ها، ریزش زمین، حریق تحت الارضی و یا آفات سماوی.
- ۴- خسارت‌های ناشی از زلزله، فراتر از حد محاسبات ساختمانی بر اساس آخرین ویرایش مبحث ششم مقررات ملی ساختمان مصوب وزارت راه و شهرسازی که در زمان احداث ساختمان ملاک عمل بوده است.
- ۵- خسارت ناشی از جنگ، تجاوز، عملیات تروریستی یا خراب‌کاری، انقلاب، شورش، توقیف، غصب (چه نظامی و چه غیر آن) و مصادره.
- ۶- خسارت مستقیم یا غیر مستقیم ناشی از تشعشعات اتمی و رادیواکتیو
- ۷- خسارت ناشی از رانش یا جابجایی زمین و همچنین نشست زمین، مگر اینکه ناشی از عیوب اساسی و پنهان باشد.
- ۸- خسارت ناشی از ساختمانهای مجاور، نشت لوله‌های آب و فاضلاب عمومی یا آب‌های زیرزمینی.
- ۹- خسارت ناشی از هرگونه تغییر در رنگ، بافت، لکه شدن، زنگ زدن یا خرابی ظاهری و سطحی یا سایر فرآیندهای مربوط به فرسوده شدن نمای ساختمان و ترک‌های ظاهری و سطحی نازک‌کاری ساختمان.
- ۱۰- خسارت‌های ناشی از تعمیرات، تغییرات و اضافات پس از تکمیل ساختمان.
- ۱۱- خسارت‌های ناشی از فرسودگی.
- ۱۲- خسارت‌های ناشی از هر نقص یا عیبی که بازرس فنی کتباً به بیمه‌گذار ابلاغ نموده و یا در گواهی تأیید مقید به شرطی شده باشد، مگر اینکه متعاقباً عیب یا نقص اصلاح شده و مورد تأیید بیمه‌گر نیز قرار گرفته باشد یا مستقیماً ناشی از آن نباشد.
- ۱۳- هرگونه مالیات، عوارض ادواری و جرایم.

فصل چهارم : وظایف و تعهدات بیمه‌گذار

ماده ۵. رعایت اصل حد اعلاى حسن نیت

بیمه‌گذار مکلف است پرسش‌های کتبی بیمه‌گر را با دقت و صداقت و به طور کامل پاسخ دهد. هرگاه بیمه‌گذار در پاسخ به پرسش‌های بیمه‌گر عمداً از اظهار مطلبی خودداری و یا عمداً اظهار خلاف واقع بنماید به نحوی که مطالب اظهار نشده و یا اظهارات خلاف واقع، موضوع خطر را تغییر دهد و یا از اهمیت آن در نظر بیمه‌گر بکاهد بیمه‌نامه از تاریخ انعقاد باطل و بلااثر خواهد بود حتی اگر مطلبی که کتمان شده یا بر خلاف واقع اظهار شده است هیچگونه تاثیری در وقوع حادثه نداشته باشد. در این صورت نه فقط وجوه پرداختی بیمه‌گذار به وی مسترد نخواهد شد، بلکه بیمه‌گر می‌تواند اقساط معوق حق بیمه تا آن تاریخ را نیز از وی مطالبه نماید.

ماده ۶. اعلام تشدید خطر

هرگاه در طول مدت بیمه تغییراتی در کیفیت، و وضعیت و یا کاربری موضوع بیمه بوجود آید که موجب تشدید خطر شود بیمه‌گذار یا ذینفع موظف است به محض اطلاع، بیمه‌گر را آگاه سازد. اگر تشدید خطر یا تغییر وضعیت موضوع بیمه در نتیجه عمل بیمه‌گذار نباشد، مشارالیه باید مراتب را ظرف ده روز از تاریخ اطلاع خود رسماً به بیمه‌گر اعلام کند. در صورت تشدید خطر قبل از وقوع خسارت، بیمه‌گر می‌تواند حق بیمه اضافی متناسب با خطر را برای مدت باقیمانده مطالبه نماید. در غیر اینصورت هرگاه بعد از وقوع حادثه معلوم شود که خسارت ناشی از تشدید خطر بوده است بیمه‌گر می‌تواند خسارت را به نسبت حق بیمه تعیین شده به حق بیمه متناسب با خطر مشدد پرداخت کند.

ماده ۷. پرداخت حق بیمه

بیمه‌نامه با تقاضای بیمه‌گذار و قبول بیمه‌گر منعقد می‌شود، بیمه‌گذار موظف است کل حق بیمه اولیه (حداقل ۳۰٪ مبلغ بیمه قطعی) را هنگام صدور بیمه‌نامه و بقیه را به ترتیبی که در بیمه‌نامه مشخص می‌شود به بیمه‌گر پرداخت نماید. ولی شروع تامین و اجرای تعهدات بیمه‌گر منوط به پرداخت حق بیمه قطعی است. حق بیمه قطعی در تاریخ صدور الحاقیه شروع پوشش بیمه‌نامه بر اساس مبلغ بیمه قطعی طبق نظر بازرس فنی محاسبه و مابقی آن توسط بیمه‌گذار به بیمه‌گر پرداخت می‌شود.

ماده ۸. همکاری با بازرس فنی

بیمه‌گذار موظف است در چارچوب وظایف خود طبق "دستورالعمل نحوه بازرسی، نظارت و ارزیابی بازرس فنی منتخب شرکت بیمه بر عملیات طراحی و ساخت و ساز ساختمانهای مسکونی" با بازرس فنی منتخب بیمه‌گر همکاری نماید.

ماده ۹. اعلام خسارت

بیمه‌گذار یا ذینفع موظف است حداکثر ظرف پنج روز از تاریخ اطلاع خود از وقوع حادثه یا خسارت به یکی از مراکز پرداخت خسارت بیمه‌گر (مندرج در بیمه‌نامه) مراجعه و با تکمیل فرم اعلام خسارت، وقوع حادثه را اعلام نماید یا مراتب را ظرف مدت مذکور از طریق پست سفارشی به اطلاع بیمه‌گر برساند.

همچنین بیمه‌گذار یا ذینفع موظف است اصل بیمه‌نامه و سایر اطلاعاتی که راجع به حادثه و تعیین میزان خسارت از او خواسته می‌شود را در اختیار بیمه‌گر قرار دهد. در صورتی که بیمه‌گذار یا ذینفع هر یک از تعهدات فوق را انجام ندهد بیمه‌گر می‌تواند ادعای خسارت را رد کند مگر این که بیمه‌گذار یا ذینفع ثابت کند که به واسطه امور غیر قابل اجتناب از عهده انجام آنها برنیامده است.

ماده ۱۰. جلوگیری از وقوع خطر و توسعه خسارت

بیمه‌گذار یا ذینفع باید برای جلوگیری از خسارت مراقبتی را که عادتاً هر کس از مال خود می‌نماید نسبت به موضوع بیمه نیز بنماید و در صورت نزدیک شدن حادثه یا وقوع آن اقداماتی را که برای جلوگیری از سرایت و توسعه خسارت لازم است، به عمل آورد. مخارجی که بیمه‌گذار یا ذینفع برای جلوگیری از توسعه خسارت می‌نماید، بر فرض که منتج به نتیجه نشود به عهده بیمه‌گر خواهد بود، ولی هرگاه بین طرفین در موضوع لزوم مخارج مزبور یا تناسب آن با موضوع بیمه اختلافی ایجاد شود، طبق ماده ۲۲ عمل خواهد شد.

ماده ۱۱. انتقال حقوق بیمه‌گذار یا ذینفع به بیمه‌گر

بیمه‌گر در حدودی که خسارت وارده را قبول یا پرداخت می‌کند در مقابل اشخاصی که مسئول وقوع حادثه یا خسارت هستند قائم مقام بیمه‌گذار یا ذینفع خواهد بود.

ماده ۱۲. خودداری از مصالحه

بیمه‌گذار یا ذینفع جز با موافقت قبلی و کتبی بیمه‌گر مجاز به مصالحه و توافق با اشخاص ثالث در رابطه با حادثه موضوع بیمه نیست. عدم توجه به این شرط می‌تواند موجب محرومیت بیمه‌گذار یا ذینفع از دریافت تمام یا بخشی از خسارت گردد. در هر حال بیمه‌گذار یا ذینفع موظف است از هر عملی که اقدام بیمه‌گر را علیه مسئول خسارت مشکل و یا نامقدور می‌سازد خودداری نماید.

فصل پنجم : فسخ و انفساخ بیمه‌نامه

ماده ۱۳. فسخ بیمه‌نامه

در موارد زیر بیمه‌گر می‌تواند در طی دوره ساخت و قبل از شروع پوشش بیمه‌ای، این بیمه‌نامه را فسخ نماید:

- ۱- در صورتی که بیمه‌گذار حق بیمه را به موقع نپردازد.
- ۲- در صورت تشدید خطر مگر آنکه توافق خاصی بین طرفین صورت گرفته باشد.
- ۳- چنانچه بیمه‌گذار سهواً از اظهار مطالبی خودداری یا اظهارات خلاف واقع بنماید و مطالب اعلام نشده یا اظهارات خلاف واقع در ارزیابی خطر مؤثر باشد.
- ۴- در صورت فوت بیمه‌گذار و یا انتقال مالکیت و عدم اجرای تعهدات بیمه‌گذار توسط ورثه یا منتقل‌الیه نسبت به بیمه‌گر.
- ۵- در صورت عدم پذیرش و اصلاح نقص یا اشتباه در مراحل طراحی و ساخت که توسط بازرس فنی بیمه‌گر به بیمه‌گذار اعلام گردیده و نسبت به رفع آن اقدام ننماید.

ماده ۱۴. نحوه اعلام فسخ و برگشت حق بیمه

الف- چنانچه بیمه‌گر بخواهد به استناد ماده ۱۳ بیمه‌نامه را فسخ نماید باید مراتب را کتباً و رسماً به بیمه‌گذار اطلاع دهد. اثر فسخ در تمام موارد ده روز پس از ابلاغ مراتب به اقامتگاه بیمه‌گذار شروع می‌شود. در این صورت حق بیمه مدت پرداختی پس از کسر هزینه‌های بازرس فنی و بیمه‌گری به صورت روز شمار محاسبه و به بیمه‌گذار مسترد خواهد شد.

ماده ۱۵. انفساخ بیمه‌نامه

در صورتی که موضوع بیمه به هر علتی غیر از وقوع خسارات تحت پوشش این بیمه‌نامه از بین برود، بیمه‌نامه منفسخ و حق بیمه مدت باقی‌مانده پس از کسر هزینه‌های بازرس فنی به صورت روز شمار، محاسبه و به بیمه‌گذار یا ذینفع مسترد می‌گردد.

فصل ششم: نحوه تعیین و پرداخت خسارت

ماده ۱۶. نحوه تعیین مقدار خسارت

مقدار خسارت قابل پرداخت توسط بیمه‌گر به ترتیب زیر تعیین می‌شود. (در صورت عدم توافق در مورد میزان خسارت طبق ماده ۲۱ عمل خواهد شد).

الف) مبنای تسویه خسارت، هزینه تعمیر قسمت صدمه‌دیده یا نو سازی، تعویض و یا تقویت آن قسمت است به نحوی که در شرایط قبل از وقوع خسارت قرار گیرد. در صورت لزوم هزینه تعمیر قسمت‌های متأثر از عیوب پنهان نیز جبران خواهد شد.

ب) برای هزینه‌هایی که به منظور جلوگیری از تخریب یا توسعه خسارت صورت می‌گیرد، مبنای پرداخت عبارت است از هزینه‌های ترمیم و بازسازی برای جلوگیری از خرابی ساختمان در مدت اعتبار بیمه‌نامه. در صورت موافقت بیمه‌گر در زمان صدور بیمه‌نامه، بیمه‌گر هزینه هرگونه تعمیر اولیه و موقت که بخشی از تعمیرات نهایی بوده و یا در جهت کاهش توسعه خسارت صورت پذیرفته شده باشد را پرداخت خواهد کرد.

تبصره - هزینه هرگونه تغییرات، اضافات و اصلاحات انجام گرفته به جز آنچه در بندهای الف و ب فوق نام برده شد در این بیمه‌نامه تحت پوشش نیست.

ماده ۱۷. مهلت و نحوه پرداخت خسارت

بیمه‌گر موظف است حداکثر پانزده روز بعد از تکمیل مدارک و توافق طرفین در خصوص میزان آن یا اعلام رای هیئت کارشناسی یا دادگاه (موضوع ماده ۲۲) خسارت را پرداخت کند.

حداکثر تعهد بیمه‌گر مربوط به هر قسمت، مبلغی است که در بیمه‌نامه درج شده است، مگر اینکه سقف تعهد بعداً از طریق الحاقیه تعدیل و حق بیمه اضافی آن نیز دریافت شده باشد. در هر حال استهلاک به عهده بیمه‌گذار یا ذینفع خواهد بود.

تبصره - در صورتی که سرمایه بیمه‌شده کمتر از ارزش موضوع بیمه در روز وقوع حادثه باشد بیمه‌گر فقط به نسبت سرمایه بیمه شده به ارزش آن در روز وقوع حادثه مسئول جبران خسارت خواهد بود.

فصل هفتم : سایر مقررات

ماده ۱۸. پیشنهاد بیمه‌گذار

آن قسمت از پیشنهاد کتبی بیمه‌گذار که مورد قبول بیمه‌گر نبوده و همزمان با صدور بیمه‌نامه یا قبل از آن کتباً به بیمه‌گذار اعلام گردیده است جزء تعهدات بیمه‌گر محسوب نمی‌شود.

ماده ۱۹. بیمه مضاعف

چنانچه ساختمان موضوع این بیمه‌نامه در طول مدت اعتبار بیمه‌نامه، بدون قصد تقلب به موجب بیمه‌نامه دیگری در مقابل تمام یا بخشی از خطرات مذکور بیمه شده باشد، در صورت وقوع خسارتهای تحت پوشش، مسئولیت بیمه‌گر به تناسب سرمایه بیمه‌شده که خود بیمه کرده به مجموع سرمایه بیمه‌شده می‌باشد.

ماده ۲۰. انتقال مالکیت ساختمان

در صورت فوت بیمه‌گذار یا انتقال موضوع بیمه به دیگری اگر ورثه یا منتقل‌الیه کلیه تعهداتی را که به موجب بیمه‌نامه به عهده بیمه‌گذار یا ذینفع بوده است در مقابل بیمه‌گر اجرا کند عقد بیمه به نفع ورثه یا منتقل‌الیه به اعتبار خود باقی می‌ماند. در صورت انتقال موضوع بیمه به دیگری، ناقل مسئول کلیه اقساط عقب افتاده وجه بیمه در مقابل بیمه‌گر خواهد بود. لیکن از تاریخی که انتقال را به بیمه‌گر به موجب نامه سفارشی یا اظهارنامه اطلاع می‌دهد نسبت به اقساطی که از تاریخ اطلاع به بعد باید پرداخت شود مسئول نخواهد بود. اگر ورثه یا منتقل‌الیه متعدد باشند هر یک از آنها نسبت به تمام وجه بیمه در مقابل بیمه‌گر مسئول خواهند بود.

ماده ۲۱. تغییر سقف تعهد بیمه‌گر

پس از پرداخت هر خسارت مبلغ بیمه قطعی، به میزان خسارت پرداخت شده تقلیل خواهد یافت. در این صورت بیمه‌گذار یا ذینفع می‌تواند پس از تعمیر ساختمان با درخواست کتبی و اخذ موافقت بیمه‌گر و پرداخت حق بیمه اضافی، مبلغ بیمه قطعی را به سقف اولیه بازگرداند.

ماده ۲۲. ارجاع به کارشناسی

طرفین قرارداد باید اختلاف خود را تا حد امکان از طریق مذاکره حل و فصل نمایند. اگر اختلاف از طریق مذاکره حل و فصل نشد می‌توانند از طریق کارشناسی یا مراجعه به دادگاه موضوع را حل و فصل کنند. در صورت انتخاب روش کارشناسی، طرفین قرارداد یک کارشناس مرضی الطرفین را انتخاب می‌کنند. در صورت عدم توافق برای انتخاب کارشناس مرضی الطرفین هر یک از طرفین کارشناس انتخابی خود را به صورت کتبی به طرف دیگر معرفی می‌کند. کارشناسان منتخب، کارشناس سومی را

انتخاب و پس از رسیدگی به موضوع اختلاف با اکثریت آراء اقدام به صدور رأی کارشناسی می‌کنند. در صورتی که برای انتخاب کارشناس سوم کارشناسان به توافق نرسند، هر یک از طرفین قرارداد می‌تواند تعیین کارشناس سوم را از دادگاه صالح خواستار شود. هر یک از طرفین حق الزحمه کارشناس انتخابی خود را می‌پردازد و حق الزحمه کارشناس سوم به تساوی تقسیم می‌شود.

ماده ۲۳. مهلت اقامه دعوی

هرگونه ادعای ناشی از این بیمه‌نامه باید حداکثر ظرف مدت دو سال از تاریخ بطلان، فسخ و یا انقضای مدت بیمه‌نامه و در صورت وقوع حوادث تحت پوشش، از تاریخ وقوع حادثه اقامه شود و پس از دو سال مذکور ادعای ناشی از این بیمه‌نامه مسموع نخواهد بود. مرور زمان می‌تواند یک بار توسط هر یک از طرفین با اظهارنامه رسمی قطع شود. در صورت قطع شدن مرور زمان، به مدت باقیمانده مرور زمان یک سال اضافه خواهد شد.

ماده ۲۴. تمدید بیمه‌نامه

تمدید این بیمه‌نامه منوط به بازرسی و کنترل مجدد ساختمان و تأیید بازرسی فنی پس از هر ده سال و حداکثر تا پنجاه سال خواهد بود.